

Reg. reg. 8 marzo 2004, n. 1 (1).

Disciplina in materia di autorizzazione delle strutture e dei servizi sociali a ciclo residenziale e semiresidenziale (2).

(1) Pubblicato nel B.U. Marche 18 marzo 2004, n. 28.

(2) La data del presente regolamento (pubblicato erroneamente con la data del 25 febbraio 2004) è stata così corretta con avviso di errata corrigé pubblicato nel B.U. 22 luglio 2004, n. 76.

Il Presidente della Giunta regionale

Vista la *legge regionale 6 novembre 2002, n. 20*, concernente: "Disciplina in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture e dei servizi sociali a ciclo residenziale e semiresidenziale";

Su conforme Delib.C.R. 25 febbraio 2004, n. 122;

Visto l'articolo 51 dello Statuto della Regione;

emana

il seguente regolamento:

Art. 1

Oggetto.

1. Il presente regolamento definisce i requisiti funzionali, strutturali e organizzativi, nonché le procedure e le modalità per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio delle strutture e dei servizi sociali a ciclo residenziale e semiresidenziale di cui alla *legge regionale 6 novembre 2002, n. 20* (Disciplina in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture e dei servizi sociali a ciclo residenziale e semiresidenziale), di seguito denominata legge.

2. Il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio è condizione per l'operatività delle strutture e dei servizi di cui al comma 1.

Art. 2

Integrazione socio-sanitaria.

1. Le strutture e i servizi oggetto del presente regolamento svolgono attività socio-assistenziali e socio-sanitarie, secondo quanto indicato nei requisiti specifici delle singole tipologie di struttura.

2. Per favorire l'efficacia e l'appropriatezza delle prestazioni socio-sanitarie necessaria a soddisfare le necessità assistenziali dei soggetti destinatari, l'erogazione delle prestazioni e dei servizi è

organizzata, di norma, attraverso la valutazione multidisciplinare e multidimensionale del bisogno, la definizione di un piano di lavoro integrato e personalizzato e la valutazione periodica dei risultati ottenuti, sulla base degli indirizzi e dei protocolli emanati dalla Regione.

Art. 3

Requisiti e tempi di adeguamento.

1. Fermo restando il rispetto delle norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, antisismica, prevenzione incendi, igiene e sicurezza, le strutture e i servizi devono possedere i requisiti indicati per ciascuna tipologia nell'allegato A.
2. Ferma restando l'applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e dei relativi accordi integrativi, il soggetto titolare delle strutture e dei servizi deve garantire la presenza di figure professionali qualificate per le funzioni di coordinamento, educative e socio-sanitarie, secondo quanto previsto dall'allegato B.
3. Le strutture già operanti devono adeguarsi, ai sensi dell'articolo 14 della legge, ai requisiti richiesti dalla tipologia di struttura entro i termini indicati negli allegati A e B.
4. La tolleranza riguardo alle superfici dei locali ammessa per le strutture già operanti, dove espressamente richiamata, è estesa agli edifici ristrutturati o già costruiti con destinazione d'uso per servizi socio-assistenziali e sanitari (3).
- 4-bis. La disposizione di cui al comma 4 si applica anche alle strutture da collocare in immobili che non possono essere ampliati o modificati per espresso divieto delle autorità preposte alla tutela dei beni culturali e dei vincoli artistici, storici ed archeologici (4).

(3) Comma così sostituito dall'*art. 1, comma 1, Reg. 24 ottobre 2006, n. 3*. Il testo originario era così formulato: «4. La tolleranza riguardo alle superfici dei locali ammessa per le strutture già operanti, dove espressamente richiamata, è estesa alle strutture ristrutturate o già costruite con specifica destinazione d'uso.».

(4) Comma aggiunto dall'*art. 1, comma 2, Reg. 24 ottobre 2006, n. 3*.

Art. 4

Autorizzazione all'esercizio di nuove strutture e servizi.

1. La domanda per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio di nuove strutture e servizi è presentata, dal soggetto titolare delle strutture e dei servizi medesimi di cui al presente regolamento, al Comune competente per territorio sulla base del modello di cui all'allegato 1, stabilito anche ai fini dell'invio dei dati di cui all'articolo 10, comma 1.
2. Per soggetto titolare delle strutture e dei servizi si intende il proprietario o detentore a qualsiasi titolo della struttura medesima.
3. Alla domanda è allegata la seguente documentazione:

a) relazione descrittiva delle principali caratteristiche strutturali, corredata di planimetria quotata e datata, con l'indicazione della superficie e dell'uso di ogni singolo vano, nonché delle planimetrie degli spazi esterni e delle pertinenze connesse alla struttura per la specifica attività, sottoscritte dal tecnico estensore e dal soggetto titolare;

b) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi dell'*articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445* (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e sottoscritta dal soggetto richiedente, attestante il rispetto della normativa vigente in materia di urbanistica, edilizia, antisismica, prevenzione incendi, igiene e sicurezza con indicazione della data di rilascio e dell'autorità amministrativa che ha rilasciato i certificati e gli altri atti amministrativi;

c) scheda relativa alla struttura per la quale si richiede l'autorizzazione, compilata nella colonna riservata alla risposta e firmata in ogni pagina ai sensi del *D.P.R. n. 445/2000*, di cui all'allegato A;

d) documentazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'allegato A contrassegnati con un asterisco;

e) dichiarazione, a firma del soggetto richiedente, attestante la dotazione del personale in servizio nella struttura a regime, con l'indicazione del numero delle ore settimanali di servizio previste e della relativa qualifica professionale;

f) per le società e le associazioni, copia dell'atto costitutivo e dello statuto;

g) dichiarazione sostitutiva della certificazione antimafia, ove richiesta ai sensi della normativa vigente in materia.

4. Ai fini dell'esercizio delle funzioni di cui al presente regolamento, il Comune si avvale di una apposita commissione tecnico-consultiva costituita presso ciascun ambito territoriale e presieduta dal coordinatore dell'ambito medesimo. La commissione è nominata dal Sindaco del Comune capofila per un quinquennio ed è composta da esperti in materia di edilizia, impiantistica, organizzazione e gestione di strutture sociali, designati dal Comitato dei Sindaci dell'ambito, nonché da un medico del dipartimento di prevenzione, designato dalla competente Zona territoriale dell'Azienda sanitaria unica regionale (ASUR) (5).

5. Il Comune, accertata la regolarità della domanda di autorizzazione, ne trasmette copia al presidente della commissione di cui al comma 4. La commissione esamina la domanda e provvede alla verifica dei requisiti, eventualmente anche presso la sede della struttura, attivando al suo interno un nucleo di valutazione commisurato alle dimensioni e alla tipologia della struttura da autorizzare. La commissione esprime il proprio parere entro cinquanta giorni dal ricevimento della documentazione (6).

6. L'autorizzazione è rilasciata dal Comune, previo parere della commissione di cui al comma 4, entro novanta giorni dalla data di presentazione della domanda.

6-bis. Ove sia necessario effettuare lavori tali da richiedere la temporanea chiusura della struttura interessata, l'attività può essere continuata in altra struttura a disposizione del soggetto titolare dotata dei requisiti previsti per gli alloggi destinati a civile abitazione, previa specifica autorizzazione del Comune con indicazione del periodo massimo di validità (7).

(5) Periodo così modificato dall'*art. 2, comma 1, Reg. 24 ottobre 2006, n. 3*.

(6) Comma così sostituito dall'*art. 2, comma 2, Reg. 24 ottobre 2006, n. 3*. Il testo originario era così formulato: «5. Il Comune, accertata la regolarità della domanda di autorizzazione, ne trasmette copia al presidente della commissione di cui al comma 4, il quale attiva di volta in volta, nell'ambito della stessa, un gruppo consultivo-ispettivo commisurato alle dimensioni ed alla tipologia della

struttura da autorizzare. La commissione esprime il proprio parere entro cinquanta giorni dal ricevimento della documentazione.».

(7) Comma aggiunto dall'*art. 2, comma 3, Reg. 24 ottobre 2006, n. 3*.

Art. 5

Autorizzazione all'esercizio di strutture e servizi già operanti.

1. Ai sensi dell'articolo 14, comma 1, della legge, le strutture già operanti alla data di entrata in vigore del presente regolamento, sono tenute a presentare, entro il 31 dicembre 2004 (8), domanda di autorizzazione redatta secondo quanto previsto dall'articolo 4, corredata anche di una relazione che illustri, sulla base dell'utenza ospitata, la scelta della tipologia di struttura per cui l'autorizzazione è richiesta (9).

2. L'autorizzazione può essere richiesta per più tipologie di struttura, mediante presentazione di distinte domande in relazione a ciascuna tipologia.

3. Qualora la struttura non possieda i requisiti stabiliti dal presente regolamento, il Comune rilascia un'autorizzazione provvisoria, con obbligo di adeguamento nei termini indicati negli allegati A e B. Nel caso di requisiti strutturali, indicati nella tabella A con il valore zero, non posseduti, o posseduti in parte, alla data di presentazione della domanda, il Comune, valutando la specificità del requisito nel contesto generale della funzionalità del servizio, può rilasciare l'autorizzazione provvisoria con obbligo di adeguamento degli stessi entro un termine non superiore a centottanta giorni (10).

4. Devono altresì presentare domanda di autorizzazione:

a) le strutture provvisoriamente autorizzate ai sensi della *L.R. 16 marzo 2000, n. 20* (Disciplina in materia di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio, accreditamento istituzionale e accordi contrattuali delle strutture sanitarie e socio-sanitarie pubbliche e private) che rientrano nelle tipologie di cui alla *L.R. n. 20/2002*;

b) le case di riposo che hanno già presentato domanda di autorizzazione per nucleo di assistenza residenziale (NAR) e che sono tenute a presentare la domanda per residenza protetta per anziani secondo quanto previsto dall'articolo 14, comma 3, della legge;

c) le strutture che hanno richiesto, ma non ancora ottenuto alla data di entrata in vigore del presente regolamento, l'autorizzazione provvisoria ai sensi della *Delib.C.R. 8 marzo 1995, n. 272* e dalla *Delib.C.R. 20 marzo 1996, n. 54*, nonché della *Delib.G.R. 10 gennaio 2000, n. 25*.

5. L'autorizzazione è rilasciata dal Comune secondo quanto previsto dall'articolo 4 entro centottanta giorni dalla presentazione delle domande di cui al comma 1 (11).

(8) Termine prorogato al 31 dicembre 2005 dall'*art. 32, comma 3, L.R. 24 dicembre 2004, n. 29*.

(9) Comma così sostituito dall'*art. 19, comma 1, L.R. 2 agosto 2004, n. 17*. Il testo originario era così formulato: «1. Ai sensi dell'articolo 14, comma 1, della legge, le strutture già operanti alla data di entrata in vigore del presente regolamento sono tenute a presentare, entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore dello stesso, domanda di autorizzazione redatta secondo quanto previsto dall'articolo 4, corredata anche di una relazione che illustri, sulla base dell'utenza ospitata, la scelta della tipologia di struttura per cui l'autorizzazione è richiesta.».

(10) Periodo aggiunto dall'*art. 19, comma 2, L.R. 2 agosto 2004, n. 17*.

(11) Comma così modificato dall'*art. 19, comma 3, L.R. 2 agosto 2004, n. 17*.

Art. 6

Trasformazioni, ampliamenti e trasferimenti delle strutture già autorizzate.

1. Sono soggette ad autorizzazione anche le trasformazioni di tipologia, gli ampliamenti ed i trasferimenti di strutture autorizzate ai sensi del presente regolamento.
 2. Nei casi di cui al comma 1, il soggetto titolare presenta apposita domanda al Comune competente per territorio, attestando il possesso dei requisiti per l'autorizzazione e integrando la documentazione già presentata con l'ulteriore documentazione occorrente in base a quanto previsto dall'articolo 4.
-
-

Art. 7

Sospensione o interruzione dell'attività.

1. Il soggetto titolare comunica entro venti giorni, al Comune che ha rilasciato l'autorizzazione, la sospensione o l'interruzione dell'attività.
 2. In caso di sospensione o interruzione superiore a nove mesi, l'autorizzazione è revocata.
-
-

Art. 8

Comunicazione periodica.

1. Entro il 31 dicembre di ogni anno, i soggetti titolari presentano al Comune apposita dichiarazione redatta ai sensi del *D.P.R. n. 445/2000*, attestante la permanenza dei requisiti in base ai quali è stata rilasciata l'autorizzazione.
-
-

Art. 9

Verifiche e controlli.

1. Ai sensi dell'articolo 12 della legge, il Comune e la Regione dispongono verifiche e controlli sulle strutture ed i servizi autorizzati avvalendosi anche della Commissione di cui all'articolo 4, comma 4, nonché dei servizi del dipartimento di prevenzione dell'Azienda USL competente per territorio.
2. Nel caso in cui sia accertata l'assenza di uno o più dei requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione, ovvero la presenza di un numero di ospiti superiore al massimo autorizzato, il Comune diffida il soggetto titolare a provvedere al necessario adeguamento entro il termine stabilito

nell'atto di diffida medesimo. Tale termine può essere eccezionalmente prorogato, con atto motivato, una sola volta.

3. In caso di mancato adeguamento nel termine, ovvero di accertamento di gravi carenze che possono pregiudicare la sicurezza degli assistiti o degli operatori, il Comune sospende, anche parzialmente, l'attività, indicando gli adempimenti da effettuare.

4. L'autorizzazione decade qualora il soggetto titolare non richieda al Comune, entro trenta giorni dal termine del periodo di sospensione, la verifica circa il superamento delle carenze riscontrate. In caso di decadenza dell'autorizzazione, l'attività può essere nuovamente esercitata solo a seguito di presentazione di una nuova domanda, redatta secondo le modalità di cui all'articolo 4.

5. Il Comune provvede alla verifica entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta.

Art. 10

Anagrafe regionale e monitoraggio delle strutture e dei servizi autorizzati.

1. La Regione istituisce l'anagrafe regionale delle strutture e dei servizi oggetto del presente regolamento e definisce le modalità e i termini per l'invio dei dati da parte dei Comuni e dei soggetti titolari delle autorizzazioni.

2. La Regione attua il monitoraggio sul processo di autorizzazione delle strutture e dei servizi di cui al presente regolamento, con particolare riferimento a quanto previsto all'articolo 2, comma 2 e all'articolo 5, comma 4.

Art. 11

Norma transitoria.

1. Ove per l'adeguamento di cui all'articolo 3, comma 3, sia necessario effettuare lavori tali da richiedere la temporanea chiusura della struttura interessata, l'attività può essere continuata in altra struttura a disposizione del soggetto titolare dotata dei requisiti previsti per gli alloggi destinati a civile abitazione, previa specifica autorizzazione del Comune con indicazione del periodo massimo di validità.

Allegato 1 (12)

(12) L'allegato 1, che si omette, riporta il fac-simile di domanda per l'autorizzazione all'esercizio delle strutture e dei servizi sociali a ciclo residenziale e semiresidenziale.

Allegato 2 (13)

(13) L'allegato 2, che si omette, riporta il fac-simile dell'autorizzazione rilasciata.

Allegato A (14)

(14) L'allegato A, che si omette, elenca i requisiti minimi strutturali e organizzativi delle strutture. Ai sensi dell'*art. 32, comma 4, L.R. 24 dicembre 2004, n. 29* (come modificato dall'*art. 45, L.R. 10 febbraio 2006, n. 2*) il termine per l'adeguamento ai requisiti minimi organizzativi delle residenze protette per anziani di cui ai numeri 29, 30, 34 e 35 del presente allegato è elevato a due anni. Successivamente lo stesso allegato è stato sostituito dall'*allegato A al Reg. 24 ottobre 2006, n. 3* (come disposto dall'*art. 3 del medesimo regolamento*), a decorrere dal 1° gennaio 2006 (ai sensi dell'*art. 5, comma 1, del suddetto regolamento; vedi anche il successivo comma 8*), poi modificato dall'*art. 1, Reg. 27 dicembre 2006, n. 4* (che ha sostituito il paragrafo "Capacità ricettiva"). L'*art. 32, L.R. 27 dicembre 2007, n. 19* ha prorogato di un anno, a decorrere dalla data di entrata in vigore della stessa, il termine per l'adeguamento ai requisiti minimi organizzativi delle residenze protette per anziani di cui ai numeri 29, 30, 34 e 35. Il termine è stato ulteriormente prorogato di due anni dall'*art. 22, comma 3, L.R. 24 dicembre 2008, n. 37*, a decorrere dalla data di entrata in vigore della stessa, e di altri due anni dall'*art. 41, L.R. 15 novembre 2010, n. 16*, a decorrere dalla data di entrata in vigore di detta legge. Per l'ulteriore proroga del termine vedi l'*art. 26, L.R. 28 dicembre 2010, n. 20*.

Allegato B (15)

(15) L'allegato B, che si omette, indica le funzioni, i profili, i requisiti e i tempi di adeguamento del personale delle strutture. Successivamente lo stesso allegato è stato modificato come indicato nell'*art. 4, Reg. 24 ottobre 2006, n. 3* a decorrere dal 1° gennaio 2006, ai sensi dell'*art. 5, comma 1, del medesimo regolamento* (vedi anche il successivo comma 8).