

Delib.G.R. 16 ottobre 2007, n. 1178 ⁽¹⁾.

III Bando pubblico regionale: "Interventi a favore delle famiglie di nuova costituzione per l'accesso alla prima abitazione".

(1) Pubblicata nel B.U. Molise 31 ottobre 2007, n. 24.

La Giunta Regionale

(omissis)

Considerato che la Regione Molise, nell'ambito della programmazione delle politiche sociali, presta particolare riguardo all'individuazione di misure ed interventi finalizzati a dare risposte concrete ed efficaci alle famiglie molisane ed in particolare a quelle di nuova costituzione;

Ravvisata l'opportunità di attivare iniziative mirate a favorire l'accesso alla prima casa di abitazione delle nuove famiglie attraverso la concessione di un contributo finalizzato;

Considerato che i precedenti due Bandi emanati dalla Regione con analoga finalità, hanno ottenuto notevole riscontro, con la concessione del previsto contributo a circa 400 giovani coppie molisane;

Rilevato che è disponibile sul Bilancio regionale 2007, sul Capitolo n. 38411 - U.P.B. n. 302, la somma di Euro 422.719,67 da utilizzare per il perseguimento dei predetti obiettivi;

Preso atto del Piano Nazionale Giovani, predisposto dal Ministero per le Politiche Giovanili e le Attività Sportive (POGAS) articolato per specifiche linee di azioni che prevedono, tra gli obiettivi, anche quello di agevolare l'accesso alla casa;

Rilevata l'opportunità di predisporre un ulteriore Bando pubblico per consentire alle coppie di nuova costituzione di usufruire di un'agevolazione per l'acquisto della prima casa di abitazione;

Visto l'allegato bando pubblico, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Su proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali;

unanime delibera

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il III Bando pubblico: "Interventi a favore delle famiglie di nuova costituzione per l'accesso alla prima abitazione", che prevede modalità e criteri per l'accesso al contributo regionale;
- di approvare l'allegato Schema di domanda per la partecipazione al suddetto Bando pubblico;
- di dare mandato alla Direzione generale III - Servizio Promozione e Tutela Sociale - per i successivi provvedimenti di competenza.

La presente deliberazione, unitamente agli allegati, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise e sul sito della Regione Molise: www.regione.molise.it.

Allegato

Interventi a favore delle famiglie di nuova costituzione per l'accesso alla prima abitazione

Finalità e risorse

La Regione Molise agevola le giovani coppie nell'acquisto della prima abitazione, assegnando loro un contributo una tantum di € 10.000,00.

Le risorse disponibili a tal fine sono pari a euro 422.719,67.

Se ulteriori risorse si renderanno disponibili dopo l'approvazione della graduatoria, con apposito provvedimento saranno accolte altre domande ritenute ammissibili ma non ancora finanziate, secondo l'ordine di graduatoria, fino all'esaurimento dei fondi aggiuntivi.

Requisiti

Possono partecipare al bando le giovani coppie che, al momento della presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani o dell'Unione Europea ovvero, qualora cittadini extracomunitari, essere in possesso di carta di soggiorno conseguita da almeno due anni e regolare contratto di lavoro;

b) essere residenti in uno dei Comuni della regione Molise da almeno 2 anni (almeno uno dei coniugi);

c) non possedere altro alloggio nel territorio della Regione Molise;

d) non avere usufruito di altre agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima abitazione;

e) avere, come nucleo familiare, un indice di situazione economica equivalente non maggiore di € 20.000,00, calcolato sui redditi percepiti ed i patrimoni posseduti nell'anno 2006;

f) aver contratto regolare matrimonio nel periodo compreso tra il 30 novembre 2005 e la data di presentazione della domanda;

g) non avere una età superiore a 35 anni (almeno uno dei coniugi);

h) avere acquistato con atto notarile da terzi, a titolo oneroso (sono pertanto escluse donazioni, lasciti, eredità), un alloggio di civile abitazione.

L'alloggio deve essere:

- acquistato da almeno uno dei coniugi, in data non antecedente il 30 novembre 2005 (fa fede la data di stipulazione dell'atto notarile di acquisto, registrato o in corso di registrazione a cura del notaio);

- ubicato sul territorio della regione Molise;

- con una superficie utile non superiore a 95 metri quadrati, con esclusione di quelli iscritti nel NCEU alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

- destinato a residenza della coppia;

- libero all'atto della compravendita da persone e cose.

Criteria di selezione e approvazione della graduatoria

La graduatoria è approvata entro 60 giorni dalla chiusura del bando e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito della Regione Molise www.regione.molise.it.

La graduatoria viene formulata secondo l'ordine derivante dall'attribuzione dei seguenti punteggi:

- | | |
|---|----------------|
| 1) reddito ISEE non superiore a € 10.000,00 | punti 5 |
| 2) reddito ISEE non superiore a € 15.000,00 | punti 3 |
| 3) Reddito ISEE non superiore a € 20.000,00 | punti 1 |
| 4) presenza di uno o più disabili | punti 3 |

5) per ogni figlio a carico

punti 2

In caso di parità di punteggio la precedenza verrà data ai richiedenti con reddito meno elevato.

Presentazione della domanda

La domanda deve essere compilata e sottoscritta in ogni sua pagina da entrambi i coniugi, utilizzando solo ed esclusivamente la modulistica predisposta dalla Regione Molise (allegato A), e inviata, pena esclusione, entro e non oltre sessanta giorni dalla data di pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise, esclusivamente a mezzo raccomandata A/R a:

Regione Molise - Direzione Generale III

Servizio Promozione e Tutela Sociale

Via Toscana 51

86100 Campobasso

La stessa deve essere contenuta in un plico chiuso sul quale dovrà essere apposta, pena l'inammissibilità, oltre all'indicazione dei mittenti, la dicitura: III Bando pubblico "Interventi a favore delle famiglie di nuova costituzione per l'accesso alla prima abitazione".

Qualora la scadenza fissata coincidesse con un giorno festivo, essa sarà prorogata al primo giorno feriale successivo.

Per la verifica del rispetto dei termini farà fede la data del timbro postale.

La domanda sarà ammessa alla fase istruttoria, solo se sottoscritta a firma autentica o in alternativa, a firma semplice con allegate copie fotostatiche dei documenti di identità in corso di validità, dei firmatari, ai sensi dell'*art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000*.

Concessione del contributo

L'Ufficio ricevente della Regione Molise comunicherà ai richiedenti, entro trenta giorni dal termine ultimo di presentazione delle domande, l'avvenuta ricezione del plico nonché il numero di protocollo, l'Ufficio e il nominativo del Responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi degli *articoli 6, 7 e 8 della legge n. 241/1990*.

L'istruttoria per la valutazione delle domande pervenute nel rispetto dei termini sopra previsti sarà effettuata da una apposita Commissione tecnica nominata dal Direttore Generale della D.G. III e dovrà completarsi entro sessanta giorni dal termine di presentazione delle stesse.

Nel corso dell'esame istruttorio potranno essere richiesti ulteriori dati e informazioni che i richiedenti saranno tenuti a fornire a mezzo posta inderogabilmente entro quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta, pena l'esclusione dal contributo.

La Regione Molise, entro trenta giorni dal termine dell'attività istruttoria, procederà alla formulazione della graduatoria e alla successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione. Nei trenta giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria sul Bollettino Ufficiale della Regione, il Dirigente responsabile del Servizio competente adotterà e comunicherà agli aventi diritto il provvedimento di concessione del contributo.

Entro quindici giorni dalla ricezione della comunicazione di concessione del contributo, gli interessati dovranno confermare, mediante accettazione scritta, di volerne usufruire, pena decadenza dallo stesso.

La concessione dei benefici avverrà sulla base della posizione assunta nella graduatoria, secondo l'ordine decrescente dalla prima all'ultima e fino all'esaurimento delle risorse finanziarie disponibili.

I contributi saranno erogati a favore dei beneficiari in un'unica soluzione, previa presentazione alla Regione Molise, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione della richiesta, della seguente documentazione:

1. Certificato di matrimonio (in caso di cittadini di un altro Stato europeo o extraeuropeo il certificato deve essere tradotto e legalizzato);
2. Certificato comprovante la residenza nella Regione Molise da almeno due anni (almeno uno dei coniugi);
3. Copia del rogito notarile di compravendita dell'abitazione stipulato in data non anteriore al 30 novembre 2005;
4. Certificato rilasciato da CAAF, Enti di Patronato o altri soggetti autorizzati attestante la situazione economica equivalente calcolata sui redditi percepiti ed i patrimoni posseduti nell'anno 2006;
5. Copia del verbale della Commissione sanitaria competente in materia di accertamento degli stati di invalidità, nel caso in cui il nucleo familiare comprenda tra i propri componenti uno o più disabili;
6. Certificato catastale dell'alloggio e planimetria redatta da un tecnico abilitato attestante la superficie utile dell'alloggio;
7. Stato di famiglia (da presentare in caso di nucleo familiare con figli).

Modulo di domanda

Scarica il file