

Delib.G.R. 5 marzo 2012, n. 133 ⁽¹⁾.

"Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica a canone sociale" - D.P.C.M. 16 luglio 2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa", art. 1, comma 1, lettera b) - Decr. 8 marzo 2010 - Approvazione schema di Convenzione.

(1) Pubblicata nel B.U. Molise 31 marzo 2012, n. 7.

LA GIUNTA REGIONALE

(omissis)

VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore alle Politiche della Casa VELARDI;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento interno di questa Giunta:

a) del parere di legittimità e di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Servizio e della dichiarazione che l'atto non comporta impegno di spesa;

b) del parere del Direttore Generale in merito alla coerenza della proposta con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione medesima;

VISTA la *legge regionale 8 aprile 1997, n. 7* e successive modificazioni e la normativa attuativa della stessa;

VISTO il regolamento interno di questa Giunta;

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa VELARDI;

unanime delibera

[Testo della deliberazione]

1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta corredati dei pareri di cui all'art. 13 del Regolamento interno della Giunta che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;

2) di approvare lo schema di Convenzione per la realizzazione degli interventi relativi al "Programma straordinario di Edilizia Pubblica a canone sociale" di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), del Piano nazionale di edilizia abitativa approvato con il *D.P.C.M. 16 luglio 2009*, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Allegato
Documento Istruttorio

Oggetto: Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica a canone sociale" - *D.P.C.M. 16 luglio 2009* "Piano nazionale di edilizia abitativa", art. 1, comma 1, lettera b) - *D.M. 8 marzo 2010* - Approvazione schema di Convenzione

VISTO

- la *legge regionale 7 luglio 2006, n. 17* "Norme di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica";

- il *decreto legge 25 giugno 2008, n. 112*, convertito con modificazioni dalla *legge 6 agosto 2008, n. 133*, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

- il *D.P.C.M. 16 luglio 2009*, registrato dalla Corte dei Conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto, n. 191, con il quale è stato approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui all'*articolo 11 del citato decreto legge 25 giugno 2008, n. 112*, convertito con modificazioni dalla *legge 6 agosto 2008, n. 133*;

- l'art. 8 del suddetto Piano nazionale, il quale stabilisce che, per partecipare al Piano, le Regioni, d'intesa con gli enti locali interessati, propongono al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un programma coordinato con riferimento alle linee di intervento di cui all'art. 1, lettere da b) ad e), volti ad incrementare il patrimonio di edilizia residenziale per le categorie sociali di cui all'*art. 1, comma 2, del decreto-legge n. 112/2008*, convertito dalla *legge n. 133/2008*;

- il *decreto 8 marzo 2010* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze con il quale le risorse di cui all'articolo 2, comma 2, lettera e), del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al *D.P.C.M. 16 luglio 2009*, destinate agli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del medesimo Piano, complessivamente pari ad euro 377.855.270,00, sono ripartite in quota parte a ciascuna regione e provincia autonoma di Trento e Bolzano sulla base dei coefficienti stabiliti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 17 marzo 2003 pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 132 del 10 giugno 2003;

RICHIAMATO

- il citato decreto ministeriale di ripartizione delle somme 8 marzo 2010, con il quale alla Regione Molise sono stati assegnati euro 2.068.355,03;

- la deliberazione 13 settembre 2010, n. 760, con la quale la Giunta regionale, tra l'altro:

- ha adottato la linea di intervento di cui alla lettera b) dell'art. 1 del Piano nazionale (realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale con onere a carico dello Stato pari al costo di realizzazione ai sensi dell'*art. 5, comma 2, del D.P.C.M. 16 luglio 2009*) destinando i nuovi alloggi di edilizia residenziale alle fasce sociali più deboli secondo la normativa regionale vigente e il *D.P.C.M. 16 luglio 2009*;

- ha attivato, mediante apposito Bando pubblico di gara, le procedure di evidenza pubblica al fine di promuovere e valutare l'ammissibilità delle proposte di intervento candidate all'inserimento nel Programma di edilizia abitativa da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- ha nominato la Commissione per la valutazione delle proposte presentate dai Comuni interessati;
- la deliberazione 1° dicembre 2010, n. 976, rettificata dalla deliberazione giunta 30 dicembre 2010, n. 1131, con la quale la Giunta regionale ha approvato la graduatoria delle proposte pervenute nell'ambito del Programma in oggetto, proponendo al Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell'*art. 8 del D.P.C.M. 16 luglio 2009*, il relativo Programma di n. 4 interventi;
- la deliberazione 17 dicembre 2010, n. 1038, con la quale la Giunta regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo I, lettere b), c), d) ed e) del Piano nazionale di edilizia abitativa;
- l'Accordo di Programma sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Molise il 19 ottobre 2011;

CONSIDERATO

- che, secondo quanto previsto dall'art. 4 del citato Accordo di Programma, *"Entro 180 giorni dalla comunicazione della avvenuta esecutività del presente Accordo di programma, la regione Molise procede, con ciascun soggetto beneficiario del finanziamento, alla sottoscrizione di appositi accordi, intese ovvero convenzioni che stabiliscono, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli interventi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche"*;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:

- le premesse sono parte integrante e sostanziale della proposta;
 - di approvare lo schema di Convenzione per la realizzazione degli interventi relativi al "Programma straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale" di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), del Piano nazionale di edilizia abitativa approvato con il *D.P.C.M. 16 luglio 2009*, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
 - di autorizzare il Direttore Generale della Direzione Generale IV della Regione Molise a sottoscrivere la Convenzione in nome e per conto della Regione Molise;
 - il disciplinare tipo approvato dalla Giunta regionale con atto n. 181 del 21 marzo 2011 non trova applicazione per il finanziamento di cui al presente atto perché la materia dell'edilizia residenziale pubblica, data la sua particolare natura, trova disciplina in una normativa speciale;
 - di trasmettere il presente atto ai Comuni molisani inseriti in graduatoria;
 - di pubblicare integralmente il presente atto sul B.U.R.M.
-
-

Allegato
Convenzione per la realizzazione degli interventi relativi al "Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica a canone sociale"

(D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA", ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA B)

L'anno, il giornodel mese di, nella residenza regionale di Campobasso, via Genova, n. 11

tra

- la Regione Molise (C, F. 00169440708), nella persona del Direttore Generale della, (C.F.),

e

- il comune di (C.F.), rappresentato da, nato a, il (C.F.), il quale interviene in questo atto nella suddetta qualità di rappresentante del comune di

premesso che

▪ con D.P.C.M. 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei Conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto, n. 191, è stato approvato il "*Piano nazionale di edilizia abitativa*" di cui all'*articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla *legge 6 agosto 2008, n. 133*;

▪ l'articolo 1, comma 1, lettera b), del citato Piano nazionale di edilizia abitativa prevede la seguente "linea d'intervento": *incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle regioni, delle province autonome, degli enti locali e di altri enti pubblici, comprese quelle derivanti dall'alienazione ai sensi e nel rispetto delle normative regionali, ove esistenti, ovvero statali vigenti, di alloggi di edilizia pubblica in favore degli occupanti muniti di titolo legittimo*;

▪ con *decreto 8 marzo 2010* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze le risorse di cui all'articolo 2, comma 2, lettera e), del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009, destinate agli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del medesimo Piano, complessivamente pari ad euro 377.855.270,00, sono state ripartite in quota parte a ciascuna regione e provincia autonoma di Trento e Bolzano sulla base dei coefficienti stabiliti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 17 marzo 2003 pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 132 del 10 giugno 2003;

▪ l'art. 8 del suddetto Piano nazionale stabilisce che per partecipare al Piano, le Regioni, d'intesa con gli enti locali interessati, propongono al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un programma coordinato con riferimento alle linee di intervento di cui all'art. 1, lettere da b) ad. e), volti ad incrementare il patrimonio di edilizia residenziale per le categorie sociali di cui all'*art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 112/2008*, convertito dalla *legge n. 133/2008*;

- con Delib.G.R. n. 760 del 13 settembre 2010, la Regione Molise ha aderito al Piano nazionale di edilizia abitativa, adottando esclusivamente, in considerazione della disponibilità limitata di risorse finanziarie regionali, la linea di intervento di cui al citato articolo 1, comma 1, lettera b), ed attivando, mediante apposito Bando di gara, le procedure di evidenza pubblica al fine di promuovere e valutare l'ammissibilità delle proposte di intervento candidate all'inserimento nel *Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009, art.1, comma 1, lett. b)* trasmesse, ai sensi del citato art. 8 del Piano nazionale, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con Delib.G.R. n. 976 del 1° dicembre 2010, rettificata dalla Delib.G.R. n. 1131 del 30 dicembre 2010, la Regione Molise ha approvato la graduatoria delle proposte pervenute nell'ambito del *Programma Straordinario di Edilizia - Residenziale Pubblica a canone sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009, art. 1, comma 1, lett. b)* proponendo al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell'*art. 8 del D.P.C.M. 16 luglio 2009*, il relativo Programma di n. 4 interventi;
- con Delib.G.R. n. 1038 del 17 dicembre 2010, la Regione Molise ha approvato lo schema ministeriale di Accordo di Programma da sottoscrivere con il competente Ministero, ai sensi dell'*art. 4 del D.P.C.M. 16 luglio 2009*;
- in data 19 ottobre 2011, è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'*Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lett. b) del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009*, approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9 novembre 2011, registrato alla Corte dei Conti il 7 dicembre 2011 (Registro n. 1, Foglio n. 287);

considerato che

- sulla base della ripartizione delle risorse effettuata con il menzionato *decreto 8 marzo 2010* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla Regione Molise è stata attribuita la somma complessiva di Euro 2.068.355,03;
- con Delib.G.R. n. 1019 del 1° dicembre 2010, a variazione del bilancio regionale 2010, sono stati aumentati gli stanziamenti di competenza e di cassa del capitolo di entrata 6418 (UPB 110) per un importo di euro 2.068.355,03, con analoghi incrementi sul corrispondente capitolo di uscita 18218 (UPB 310);
- ai sensi degli artt. 2 e 5 del Bando di gara approvato con Delib.G.R. n. 760 del 13 settembre 2010, gli interventi proposti nell'ambito del *Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009, art. 1, comma 1, lett. b)* sono cofinanziati dai Comuni proponenti nella misura minima del 10% del finanziamento statale per ogni singolo intervento;
- il Comune di, in data, ha trasmesso al Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di Programma il progetto definitivo debitamente approvato dagli organi competenti ed il relativo- quadro economico generale, ai fini della verifica di coerenza di cui all'art. 4 del menzionato Accordo di Programma;
- il Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di Programma, con attestato del, ha verificato, ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo di Programma, la coerenza del progetto definitivo e del relativo quadro economico generale con la proposta di intervento presentata dal Comune di

▪ il Comune di con ha messo a disposizione la quota di cofinanziamento comunale nella misura pari aldel finanziamento statale, per un importo di euro

▪ il Comune di, con, ha provveduto alla nomina del Responsabile comunale del *Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009, art. 1, comma 1, lett. b)*;

tutto ciò premesso e considerato

le parti, come sopra costituite, convengono quanto segue:

Articolo 1

Le premesse e i considerato costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2 *Oggetto della convenzione.*

1. Oggetto della presente Convenzione è l'intervento ricompreso nel Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale (*D.P.C.M. 16 luglio 2009, art. 1, comma 1, lett. b*) approvato dalla Regione Molise con Delib.G.R. n. 760 del 13 settembre 2010, da realizzare nel Comune di, come di seguito descritto:

.....
.....
.....

2. Per l'esecuzione di tutte le opere il soggetto attuatore agisce in nome e per conto proprio e assume ogni responsabilità in relazione alla corretta applicazione della normativa vigente in materia di edilizia residenziale e di lavori pubblici.

Articolo 3 *Finanziamento statale.*

Al fine di consentire la realizzazione, nel Comune di dell'intervento relativo al "Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale (*D.P.C.M. 16 Luglio 2009, art. 1, comma 1, lett. b*)" di cui al precedente articolo, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contribuisce con l'apporto finanziario di euro 517.088,76.

Articolo 4 *Modalità di erogazione de finanziamento statale.*

La Regione Molise trasferirà al Comune di le risorse finanziarie ministeriali nel rispetto della normativa regionale vigente e, comunque, solo ad avvenuto trasferimento in favore della Regione Molise delle risorse statali e secondo l'art. 5 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra la Regione Molise ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Articolo 5 *Durata.*

1. Il Comune di dovrà iniziare i lavori entro il termine massimo di mesi..... (.....) dalla sottoscrizione della presente Convenzione; il mancato inizio dei lavori previsti nel predetto termine comporterà l'applicazione delle procedure previste dall'*art. 3 della legge regionale 7 luglio 2006, n. 17*, e successive modifiche e/o integrazioni.

2. Il Responsabile regionale dell'Attuazione dell'Accordo di Programma vigilerà sul rispetto dei termini fissati per l'inizio dei lavori.

Articolo 6 *Monitoraggio e vigilanza).*

L'attività di vigilanza sull'attuazione del Programma è esercitata dai soggetto armatore, come previsto dall'art. 10 del Bando di gara; al Responsabile comunale del Programma sono demandati tutti i controlli e le verifiche necessari per la buona riuscita dell'intervento.

Articolo 7 *Destinatari degli alloggi.*

Il 50% del costruendo patrimonio immobiliare è riservato ai soggetti sottoposti a procedura esecutiva di rilascio e il rimanente 50% alle categorie sociali individuate dall'art. 11, comma 1, del decreto-legge n, 112/2008, convertito dalla *legge n. 133/2008*, con esclusione di quelle elencate sub lettera d) del medesimo articolo 11.

Articolo 8 *Canone di locazione.*

Gli alloggi da realizzare andranno locati a canone sociale, che dovrà essere non inferiore al canone di locazione per l'edilizia residenziale pubblica vigente nella Regione Molise.

Articolo 9 *Allegati.*

Alla presente Convenzione viene allegato, per formarne parte integrante, l'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Molise.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Regione Molise

Per il Comune di

.....