



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità
e dei Trasporti

Palermo Prot. n. 80853 del 01 OTT. 2010

Allegati n.

OGGETTO: Circolare ripartizione fondi anno 2009.

Legge 9 Dicembre 1998 n. 431, art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2009.

A tutti i Comuni della Sicilia

LORO SEDI

La presente circolare mira ad indicare direttive ed adempimenti per pervenire alla ripartizione tra i Comuni della Sicilia della quota del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione che sarà attribuito da parte del Ministero Infrastrutture e Trasporti alla Regione Siciliana per l'anno 2009 (€ **13.228.733,30**).

A tal fine si richiamano le disposizioni impartite dal Ministero LL.PP. con il D. M. 7 giugno 1999, - pubblicato nella GURI n. 167 del 19.07.1999 - ed in particolare i requisiti minimi che devono possedere i richiedenti i benefici previsti dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11:

1) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2009 detto limite somma € **11.901,76**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (**cosiddetta "Fascia A"**). Si rappresenta che il riferimento alle pensioni INPS non significa che la graduatoria di fascia a) sia riservata esclusivamente ai pensionati, ma include chiunque abbia un reddito inferiore al limite sopra riportato.



2) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della regione Siciliana, di cui al D.D.S. 543/UO.B. S3.01 del 31.03.2010, pari a € **13.806,45**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (**cosiddetta "Fascia B"**).

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2010 (redditi prodotti nell'anno 2009) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione.

3) Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli avente categoria catastale A/1, A/8, e A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore).

Ciascun Comune dovrà, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana*, diramare apposito bando che assegni il termine non superiore a 60 giorni per la presentazione delle istanze da parte dei soggetti in possesso dei requisiti prima indicati.

Nel bando medesimo, i Comuni dovranno fissare l'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone.

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito per la fascia A, e al 24% per la fascia B.

In ogni caso il contributo predetto non potrà superare, rispettivamente la somma di € 3.098,74 (£. 6.000.000) per le previsioni di cui alla fascia "A" e di € 2.324,05 (£. 4.500.000) per le previsioni di cui alla fascia "B".

E' fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall' art. 2, comma 4°, del citato D.M. LL.PP. 7 giugno 1999, che però deve essere eventualmente specificato sulla scheda allegata alla presente circolare. In tal caso ove il reddito medio che in ogni caso non deve superare il limite di € 14.877,20 per le istanze di fascia a) o di € 17.258,06 per le istanze di fascia b), per effetto di detto incremento, dovrà essere specificato sulla scheda alla voce "note".



dichiarato, le Amministrazioni comunali sono tenute ad effettuare i dovuti controlli a mezzo delle competenti autorità, e di tale adempimento dovrà esserne dato dettagliato resoconto a questo Dipartimento.

Ciascun Comune, a seguito delle istruttorie eseguite sulle istanze acquisite, dovrà, nel termine dei 30 giorni successivi ai 60 gg. concessi per la presentazione delle istanze, trasmettere a questo Dipartimento Regionale Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti- Servizio 3 - U.O.B. S3.01 - apposita scheda (conforme al facsimile allegato) riportante i dati nella stessa indicati.

I Comuni sono tenuti inoltre a comunicare la stima della somma necessaria alla liquidazione del riparto Anno 2009 e tutte le somme residue di precedenti riparti per annualità.

Al fine del rispetto dei termini temporali sopra indicati, l'amministrazione comunale, dovrà trasmettere, oltre la scheda, copia conforme all'originale del bando, con gli estremi della pubblicazione all'albo pretorio.

Il mancato rispetto dei termini e delle modalità di trasmissione della scheda, nonché la mancanza o omissione dei dati in essa contenuti, comporterà la riduzione del 10% dell'importo del contributo per quelle schede che verranno inoltrate dal 1° al 30° giorno successivo, ai 30 giorni utili alla trasmissione dati e l'esclusione dal riparto per chi trasmetterà i dati dal 31° giorno in poi.

I fondi che risulteranno dall'inadempienza dei Comuni verranno comunque ripartiti tra le istanze di fascia "A", sia a reddito zero o con incidenza superiore al 100% che per quelle con reddito, in favore dei Comuni che avranno trasmesso con le modalità previste dalla circolare e con i tempi concessi.

Detta scheda, debitamente compilata dal responsabile del procedimento individuato dall'Amministrazione competente e sottoscritta sotto la personale responsabilità, dovrà pervenire **anticipatamente** entro e non oltre il 20 novembre c.a. al medesimo indirizzo e-mail dal quale verrà trasmessa la circolare (in caso di rettifica sarà data apposita comunicazione) nei termini predetti, e poi a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno con l'espressa indicazione del contenuto del plico medesimo. Per la verifica del rispetto dei tempi sopra indicati, farà fede esclusivamente il timbro apposto sulla lettera dall'Ufficio postale incaricato del recapito.

Sarà cura di questo Dipartimento provvedere tempestivamente all'assegnazione delle somme spettanti a ciascun Comune che avrà trasmesso nei tempi sopra indicati la prescritta documentazione.



Si avverte che, in caso di inosservanza dei termini fissati, si procederà ugualmente al riparto delle somme solo in favore dei Comuni che avranno ottemperato puntualmente agli adempimenti sopra indicati.

E' facoltà di ciascun Comune integrare con fondi propri le assegnazioni che saranno disposte da questo Dipartimento.

Tale compartecipazione, a decorrere dal prossimo esercizio finanziario consentirà di conseguire una premialità, alla Regione ottenere una corrispondente maggiorazione della quota del Fondo Nazionale spettante alla Regione che ne curerà l'attribuzione alle Amministrazioni compartecipanti.

A tal fine ciascun Comune, in sede di formazione del Bilancio anno 2011, dovrà prevedere l' apposita spesa con l' indicazione dell'ammontare stanziato.

Tali interventi dovranno essere comunicati **entro il 31.01.2011** a questo Assessorato che provvederà a segnalarli, in sede di Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti affinché lo stesso ne tenga conto ai fini delle premialità previste per dette compartecipazioni.

Si confida in un consistente intervento di codesti Enti nell' interesse esclusivo delle comunità amministrare.

La presente circolare sarà trasmessa alla Gazzetta Ufficiale per la pubblicazione nonché pubblicata sul sito ufficiale dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici <http://www.lavoripubblici.regione.sicilia.it>.



L'ASSESSORE

(On.le Luigi Gentile)



SCHEDA TRASMISSIONE DATI

Comune di _____ (Provincia) _____

Ufficio che si occupa del contributo legge 431 _____

Cod. Fiscale _____ FAX. _____ TEL. _____

Istanze di Fascia "A" (art. 1 - comma 1, lettera a D.M. 07/06/1999)

1.1 domande ammesse n. _____

1.2 domande ammesse a reddito zero o con incidenza superiore al 100% n. _____

1.3 reddito medio annuo dei nuclei familiari ad esclusione dei redditi delle domande di cui al punto 1.2 € _____

1.4 incidenza dei canoni sul reddito con esclusione di quelli di cui al punto 1.2 _____ %

residui contributi annualità precedenti (specificare annualità) € _____
€ _____
€ _____
€ _____

Istanze di Fascia "B" (art. 1 - comma 1, lettera a D.M. 07/06/1999)

2.1 domande ammesse n. _____

2.2 reddito medio annuo dei nuclei familiari € _____

2.3 incidenza dei canoni sul reddito _____ %

residui contributi annualità precedenti (specificare annualità) € _____
€ _____
€ _____
€ _____

NOTE: Qualora il reddito sia stato incrementato del 25% per i casi previsti dall' art. 2, del D.M. 7 giugno 1999 specificare il numero di istanze di fascia A e di Fascia B che hanno beneficiato di detto incremento

Istanze di fascia "A" n. _____

Istanze di fascia "B" n. _____



Eventuali Importi Comunali integrativi € _____

Estremi atti deliberativi da allegare alla presente scheda _____

Estremi di pubblicazione all' Albo pretorio del Bando RIPARTO ANNO 2009 (N.B. occorre trasmettere copia del Bando comprensivo degli estremi di pubblicazione) _____

Stima della somma necessaria al Comune per liquidare il riparto ANNO 2009 € _____

Notizie e comunicazioni riguardanti l'intera popolazione comunale

numero abitanti residenti (ultimo censimento) _____

popolazione ultrasessantacinquente residente _____

superficie territoriale _____

extracomunitari residenti (anche se non conduttori di abitazioni) _____

Il Funzionario Responsabile del Servizio

Nome Cognome.....

Indirizzo e-mail istituzionale

numero di telefono numero di telefonino

DATA _____

