



PROTOCOLLO DI INTESA

tra

REGIONE DEL VENETO

e

ASSOCIAZIONE NAZIONALE DEI COSTRUTTORI EDILI – ASSOCIAZIONE REGIONALE DEL
VENETO (ANCE VENETO)

per

L'ATTIVAZIONE DI UN'UNITA' TECNICA PER LO STUDIO E L'INDIVIDUAZIONE
DI MODELLI INNOVATIVI PER LA VALORIZZAZIONE E L'INCREMENTO
DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA NEL VENETO

L'anno , il giorno , del mese di , presso la sede sita in

tra:

▪ la **Regione Veneto**, con sede a Venezia, Palazzo Balbi Dorsoduro n. 3901 rappresentata dall'Assessore Regionale ai Lavori Pubblici Massimo Giorgetti;

▪ l'Associazione Nazionale Costruttori Edili – Associazione Regionale del Veneto (**ANCE Veneto**), con sede a Venezia, San Marco 3870

rappresentata da

PREMESSO CHE

1. Il miglioramento e la messa in sicurezza del patrimonio scolastico assume rilevanza strategica al fine di garantire le migliori condizioni di sviluppo sociale del territorio, in quanto incide in modo determinante sulla formazione delle nuove generazioni;
2. L'Amministrazione regionale ha come obiettivo fondamentale la riqualificazione delle infrastrutture scolastiche del Veneto, allo scopo di garantirne la massima sicurezza, rispondenza alle esigenze dei cittadini, funzionalità per una moderna didattica, sostenibilità ambientale e qualità edilizia, valutando possibili nuove modalità d'intervento e coniugando a tali obiettivi anche quello dell'ottimizzazione del profilo della spesa pubblica per gli Enti Locali e della massimizzazione dell'accesso alle risorse comunitarie riconducibili a tale obiettivo;
3. ANCE Veneto sta promuovendo su scala regionale, per il tramite di Ispredil, un "*Programma sperimentale di Partenariato Pubblico Privato per la Riqualificazione delle Infrastrutture Scolastiche*" (nel seguito il Programma), nell'ambito del quale Ispredil sta sviluppando una proposta per una serie di servizi e strumenti applicativi per la relativa attuazione, nonché una specifica capacità di assistenza;
4. L'Amministrazione regionale condivide l'iniziativa suddetta, che può configurarsi in un efficace strumento anticongiunturale, con impatto diffuso sul territorio e di rapida attuazione, coinvolgendo in modo ampio il comparto delle costruzioni, nonché generando effetti positivi, in termini di indotto, sulle aziende di servizi;
5. ANCE Veneto ha lo scopo specifico di operare per lo sviluppo del comparto economico delle costruzioni edili nel territorio di riferimento;
6. ANCE Veneto intende impegnarsi per il raggiungimento dei sopra indicati obiettivi d'interesse dell'Amministrazione regionale congiuntamente all'Amministrazione stessa.

CONSIDERATO CHE:

1) Le parti concordano sull'opportunità di verificare ed approfondire le potenzialità di applicazione di modelli di Partenariato Pubblico Privato in tema di edilizia scolastica, con particolare riferimento agli istituti della finanza di progetto e del leasing immobiliare, coniugando l'obiettivo di piena rispondenza degli edifici scolastici alle normative di sicurezza e a livelli di elevata efficienza energetica, a quello di riqualificazione del territorio mediante l'innalzamento della qualità dei servizi offerti dai poli scolastici alle famiglie e all'area di riferimento;

2) Le parti, congiuntamente, si propongono quindi di sviluppare a riguardo un fattivo confronto e di avviare una collaborazione istituzionale per approfondire concretamente le potenzialità di

applicazione dell'iniziativa proposta da ANCE Veneto, mediante l'identificazione delle priorità, delle esigenze e lo sviluppo di Studi di Fattibilità e di iniziative Pilota, propedeutici all'eventuale impostazione di un programma d'intervento alla scala locale;

3) Che a tal fine appare opportuno costituire un'apposita *Unità Tecnica congiunta a livello regionale*, ai fini della massima efficacia dell'azione di partenariato, in grado di:

- analizzare i dati disponibili sullo stato degli immobili;
- predisporre gli elementi conoscitivi e gli approfondimenti necessari allo sviluppo della successiva azione;
- definire congiuntamente alle Amministrazioni locali priorità e modalità d'intervento con particolare riferimento ai modelli di Partenariato Pubblico Privato promossi da ANCE Veneto/Ispredil;
- verificare la possibilità di adeguare i bandi regionali destinati alla realizzazione di interventi negli edifici scolastici al fine di renderli compatibili ai nuovi modelli di investimento;
- supportare le Amministrazioni locali fino alla fase di formulazione di adeguati bandi per il miglior avviamento delle iniziative sul mercato;
- condividere le esperienze, il Know how e i modelli d'intervento ottimizzando la spesa pubblica e l'efficacia dell'azione alle diverse scale territoriali;

4) Sulla scorta delle proposte formulate dall'Unità Tecnica, come recepite dalla Giunta Regionale, potranno essere sviluppate da parte degli enti locali interessati anche attività di consulenza e assistenza tecnica, attraverso Ispredil, nei confronti di imprese del settore delle costruzioni e amministrazioni locali nella promozione e la gestione di operazioni complesse ed innovative nel campo edilizio, promuovendo, in particolare, attività di studio mirate alla possibile valorizzazione e riqualificazione di ambiti territoriali o complessi immobiliari;

5) Per le finalità sopradette risulta necessario stipulare il presente Protocollo di Intesa che disciplini i futuri rapporti tra le Parti in relazione alle attività necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO TRA L'AMMINISTRAZIONE REGIONALE ED ANCE VENETO VIENE CONVENUTO QUANTO SEGUE:

art. 1) Le premesse, le valutazioni e le considerazioni, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

art. 2) Il presente Protocollo d'Intesa è valido dalla data di sottoscrizione per un periodo di tre anni rinnovabili per altri due anni, su concorde volontà delle Parti;

art. 3) Viene istituita, sotto il coordinamento del Commissario Straordinario ai Lavori Pubblici, una Unità Tecnica composta fra le parti sottoscrittrici, finalizzata a proporre alla Giunta Regionale iniziative conformi alle finalità di cui alle premesse, senza oneri finanziari di alcun genere a carico dell'Amministrazione regionale;

art. 4) ANCE Veneto potrà coinvolgere Ispredil negli incontri e nelle valutazioni preliminari da svolgere assieme all'Amministrazione regionale nell'ambito della suddetta Unità Tecnica;

art. 5) L'Amministrazione regionale provvederà a coordinare i propri uffici al fine di rendere disponibile il personale preposto per i necessari incontri preliminari e a fornire tutti gli elementi conoscitivi in suo possesso necessari allo sviluppo dell'attività oggetto del presente Accordo;

art. 6) Le parti si impegnano ad avviare l'attività della suddetta Unità Tecnica entro il termine di 60 giorni dalla firma del presente atto, formulando quanto prima alla Giunta Regionale

adeguate proposte operative. In particolare, le attività di competenza dell'Unità tecnica sono così riassumibili:

- analizzare i dati disponibili sullo stato degli immobili, al fine di acquisire tutti gli elementi conoscitivi e le analisi necessari allo sviluppo dell'iniziativa;
- definire possibili metodologie d'intervento con particolare riferimento ai modelli di Partenariato Pubblico Privato;
- verificare la possibilità di adeguare i bandi regionali destinati alla realizzazione di interventi negli edifici scolastici al fine di renderli compatibili ai nuovi modelli di investimento;
- predisporre adeguati bandi-tipo per l'avvio delle iniziative da parte degli enti locali;

art. 7) Le parti si impegnano alla diffusione presso le Amministrazioni Locali dei risultati delle attività oggetto del presente atto;

art. 8) Ogni modifica al presente Protocollo d'Intesa potrà essere fatta solo nelle stesse forme del presente Accordo;

art. 9) Per quanto non previsto nel presente Protocollo d'Intesa le Parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile italiano;

art. 10) Le parti s'impegnano, qualora intervengano modifiche di carattere legislativo, ad incontrarsi in tempi brevi per armonizzare, se del caso, il contenuto del presente Protocollo d'Intesa con la nuova normativa entrata in vigore.

Venezia, li _____

Per la Regione del Veneto _____

Per l'Associazione Nazionale Costruttori Edili – Associazione Regionale del Veneto (ANCE VENETO) _____